

ՑԻՈՆՅՈՒՐ ԻՋՑՈՒԹՅՈՒՆ

2022

**GreenHill**  

---

**Residence**



# ბნივილი რეზიდენსი



#ბარამიზვიანი

[WWW.GREENHILL.GE](http://www.greenhill.ge)



GreenHill Residence-ის საცხოვრებელი კომპლექსის უპირატესობა ეკოლოგიურად სუფთა გარემოა, რომელსაც ვერეს ხეობისა და წყნეთის ჰაერი ქმნის.

ტერიტორია სრულად გამწვანებულია და ხეობის საშუალებით, ბუნებრივად ნიავედა.





## ახალი საცხოვრებელი კორპუსი

GreenHill Residence-ის კომპლექსის ტერიტორიაზე 2022 წელს ახალი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა დაიწყო, სადაც მობინადრებს ბინების იდეალური გეგმარება, გამწვანებული ეზო და სრულყოფილი ინფრასტრუქტურა დახვდებათ.

8-სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი აივანების განახლებული გეგმით, ფართის ოპტიმალური განაწილებით და კვლავინდებურად თვალწარმტაცი ხედებით გამოირჩევა.



Greenhill Residence

#გაღმორჩვენია





## ეზო

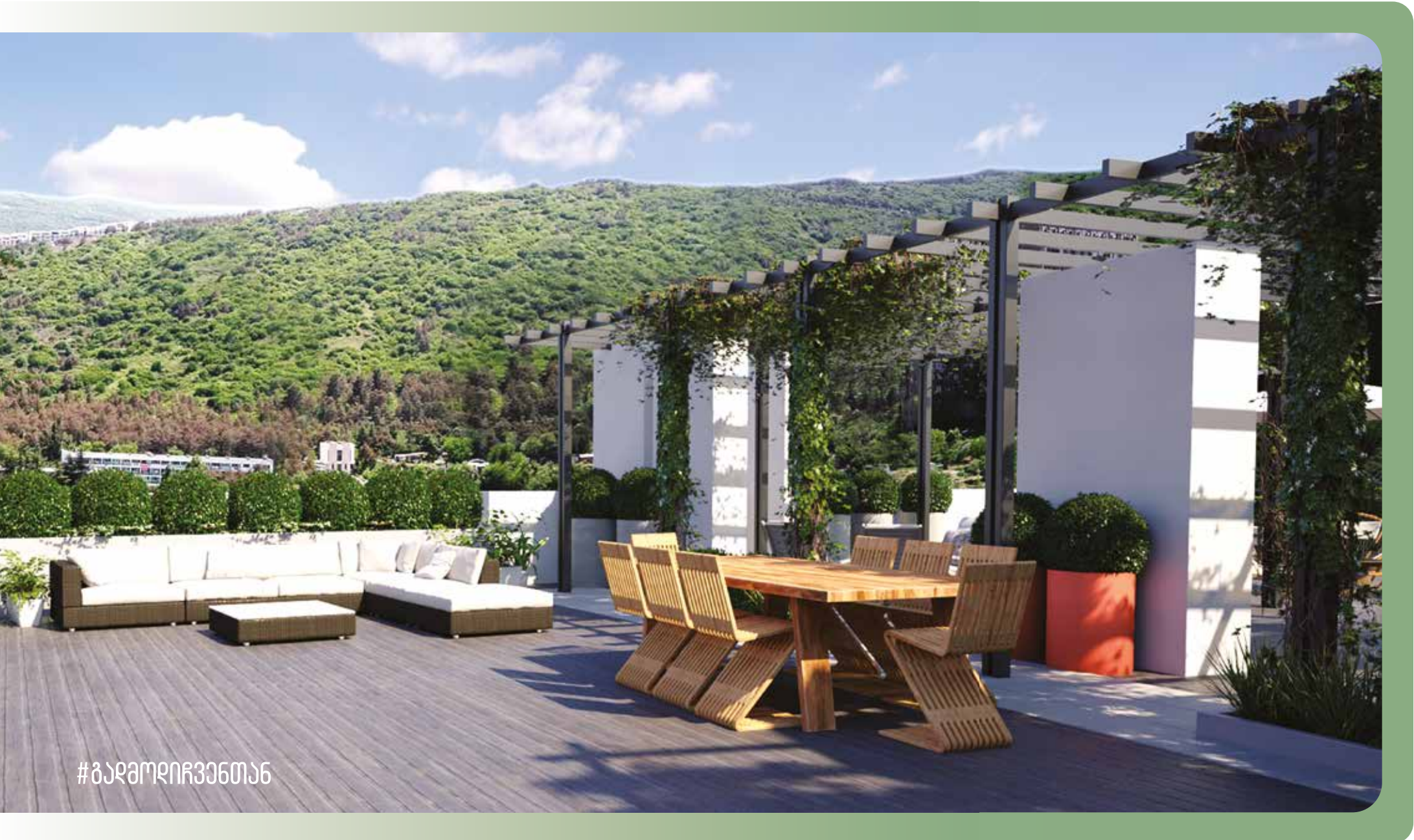
GreenHill Residence-ის საცხოვრებელი კომპლექსი მოიცავს 5000 კვ.მ გამწვანებულ, დახურულ და დაცულ შიდა ეზოს.



ჩვენი მთავარი საბრუნავი კომპლექსის მობინადრეებისა და მათი ოჯახის პატარა წევრებისთვის კომფორტული გარემოს შექმნაა.

სპორტული მოედანი და ფერადი გასართობი სივრცე ბავშვებისთვის GreenHill Residence-ის გამორჩეული უპირატესობაა.





#გადმოირჩემა

## გამწვანება

GreenHill Residence-ს უნიკალური ადგილმდებარეობა გამოარჩევს.

ჩვენთვის მნიშვნელოვანია, რომ გარშემო ტერიტორია კიდევ უფრო მეტად მრავალფეროვან და ეკოლოგიურად სუფთა ადგილად ვაქციოთ.

ავიღეთ პასუხისმგებლობა, რომ კომპლექსის გარშემო მდებარე 1 ჰექტარი რეკრეაციულ ზონად ვაქციოთ. ამისათვის, დავრგეთ მრავალწლიანი ხეები და მოვანყვეთ დასასვენებელი ბალები.

ჩვენი მიზანია, ჩვენი კომპლექსის თითოეულმა მაცხოვრებელმა იცხოვროს ჭანსად, ეკოლოგიურად სუფთა გარემოში.



## აივანი

აივანი GreenHill Residence-ის ბინების ერთ-ერთი გამორჩეული ნაწილია, რომელიც სინათლის მთავარი წყაროა თქვენი სახლისთვის და სიმყუდროვეს განაპირობებს.

ახალი კორპუსის თითოეული ბინის გეგმარებისას აივნის ფართის ოპტიმალურ განაწილებასა და თითოეული ოთახის ბუნებრივ განათებაზე განსაკუთრებით ვიზრუნეთ.

აივნიდან გადაშლილი შთამბეჭდავი ხედებისა და სუფთა ჰაერის ერთიანობა კი ქმნის იდეალურ გარემოს თქვენი სრულყოფილი დასვენებისა და განტვირთვისთვის დღის ნებისმიერ მონაკვეთში.





# ავტოსადგომი

მობინადრეთა კომფორტისთვის, ჩვენი საცხოვრებელი კომპლექსი ყველა საჭირო პირობას აერთიანებს, მათ შორის კი, 150 მანქანაზე გათვლილ მინისქვეშა ავტოსადგომს.

GreenHill Residence-ის ახალ საცხოვრებელ კორპუსში გამოყოფილია 3-დონიანი მინისქვეშა ავტოსადგომი, რომელიც გამიჯნულია შიდა ეზოსგან და დაცულია 24 საათის განმავლობაში.



#გარემორჩვენია



## ჩაბაჩების პირობა

ფართები სურვილის შესაბამისად ბარდება. შეგიძლიათ, აირჩიოთ ჩაბარების პირობა არასრული თეთრი კარკასით ან რემონტით.

რემონტის არჩევის შემთხვევაში, შესაძლებლობა გაქვთ, აირჩიოთ ჩვენი დიზაინერების მიერ მომზადებული სხვადასხვა ვარიანტიდან თქვენთვის სასურველი ან თავად ჩაერთოთ შერჩევის პროცესში და შექმნათ თქვენი საოცნებო სახლის უნიკალური დიზაინი.



#ბარბორიკანთან





• ბინა 1 საქონაბლით

საერთო ფართი - 54.5 მ<sup>2</sup>

საცხოვრებელი ფართი - 50.3 მ<sup>2</sup>

საზაფხულო ფართი - 4.2 მ<sup>2</sup>





• ბინა 1 სამიწიბლით

საერთო ფართი - 60.2 მ<sup>2</sup>

საცხოვრებელი ფართი - 51.5 მ<sup>2</sup>

საზაფხულო ფართი - 8.7 მ<sup>2</sup>





• ბინა 1 საქონეებით

საერთო ფართი - 69.5 მ<sup>2</sup>

საცხოვრებელი ფართი - 44.2 მ<sup>2</sup>

საგაფხვლო ფართი - 25.3 მ<sup>2</sup>





• ბინა 2 სამიწებლით

საერთო ფართი - 70.7 მ<sup>2</sup>

საცხოვრებელი ფართი - 62 მ<sup>2</sup>

საგაფხულო ფართი - 8.7 მ<sup>2</sup>





• ბინა 2 სამიწებლით

საერთო ფართი - 72.3 მ<sup>2</sup>

საცხოვრებელი ფართი - 68.1 მ<sup>2</sup>

საზაფხულო ფართი - 4.2 მ<sup>2</sup>





• ბინა 2 სამიწებლით

საერთო ფართი - 75.9 მ<sup>2</sup>

საცხოვრებელი ფართი - 71.7 მ<sup>2</sup>

საზაფხულო ფართი - 4.2 მ<sup>2</sup>





• ბინა 2 სამიწებლით

საერთო ფართი - 80.8 მ<sup>2</sup>

საცხოვრებელი ფართი - 76.6 მ<sup>2</sup>

საზაფხულო ფართი - 4.2 მ<sup>2</sup>





• ბინა 2 სამიწებლით

საერთო ფართი - 103 მ<sup>2</sup>

საცხოვრებელი ფართი - 85.6 მ<sup>2</sup>

საზაფხულო ფართი - 17.4 მ<sup>2</sup>





• კუთხის ბინა 3 საძინებლით

საერთო ფართი - 115 მ<sup>2</sup>

საცხოვრებელი ფართი - 97.6 მ<sup>2</sup>

საგაფხვლო ფართი - 17.4 მ<sup>2</sup>





• ბინა 3 სამიწებლით

საერთო ფართი - 114.9 მ<sup>2</sup>

საცხოვრებელი ფართი - 97.5 მ<sup>2</sup>

საზაფხულო ფართი - 17.4 მ<sup>2</sup>



• 4-ოთახიანი ბინა

საერთო ფართი - 158.5 მ<sup>2</sup>

საცხოვრებელი ფართი - 141.1 მ<sup>2</sup>

საგაფხვლო ფართი - 17.4 მ<sup>2</sup>





• ბინა ტერასით

საერთო ფართი - 165 მ<sup>2</sup>

საცხოვრებელი ფართი - 115.3 მ<sup>2</sup>

საზაფხულო ფართი - 17.4 მ<sup>2</sup>

ტერასა - 32.3 მ<sup>2</sup>



• **გამჭობი ბინა ტერასითა და 3 საძინებლით**

საერთო ფართი - 166.8 მ<sup>2</sup>

საცხოვრებელი ფართი - 109.2 მ<sup>2</sup>

საზაფხულო ფართი - 8.7 მ<sup>2</sup>

ტერასა - 48.9 მ<sup>2</sup>





• **გამჭოლი ბინა 4 საძინებლით**

საერთო ფართი - 174.6 მ<sup>2</sup>

საცხოვრებელი ფართი - 157.2 მ<sup>2</sup>

საზაფხულო ფართი - 17.4 მ<sup>2</sup>



• 4-ოთახიანი ბინა

საერთო ფართი - 182.8 მ<sup>2</sup>

საცხოვრებელი ფართი - 165.4 მ<sup>2</sup>

საზაფხულო ფართი - 17.4 მ<sup>2</sup>





• **გამჭოლი ბინა 4 საძინებლით**

საერთო ფართი - 191.3 მ<sup>2</sup>

საცხოვრებელი ფართი - 157.2 მ<sup>2</sup>

საზაფხულო ფართი - 34.1 მ<sup>2</sup>





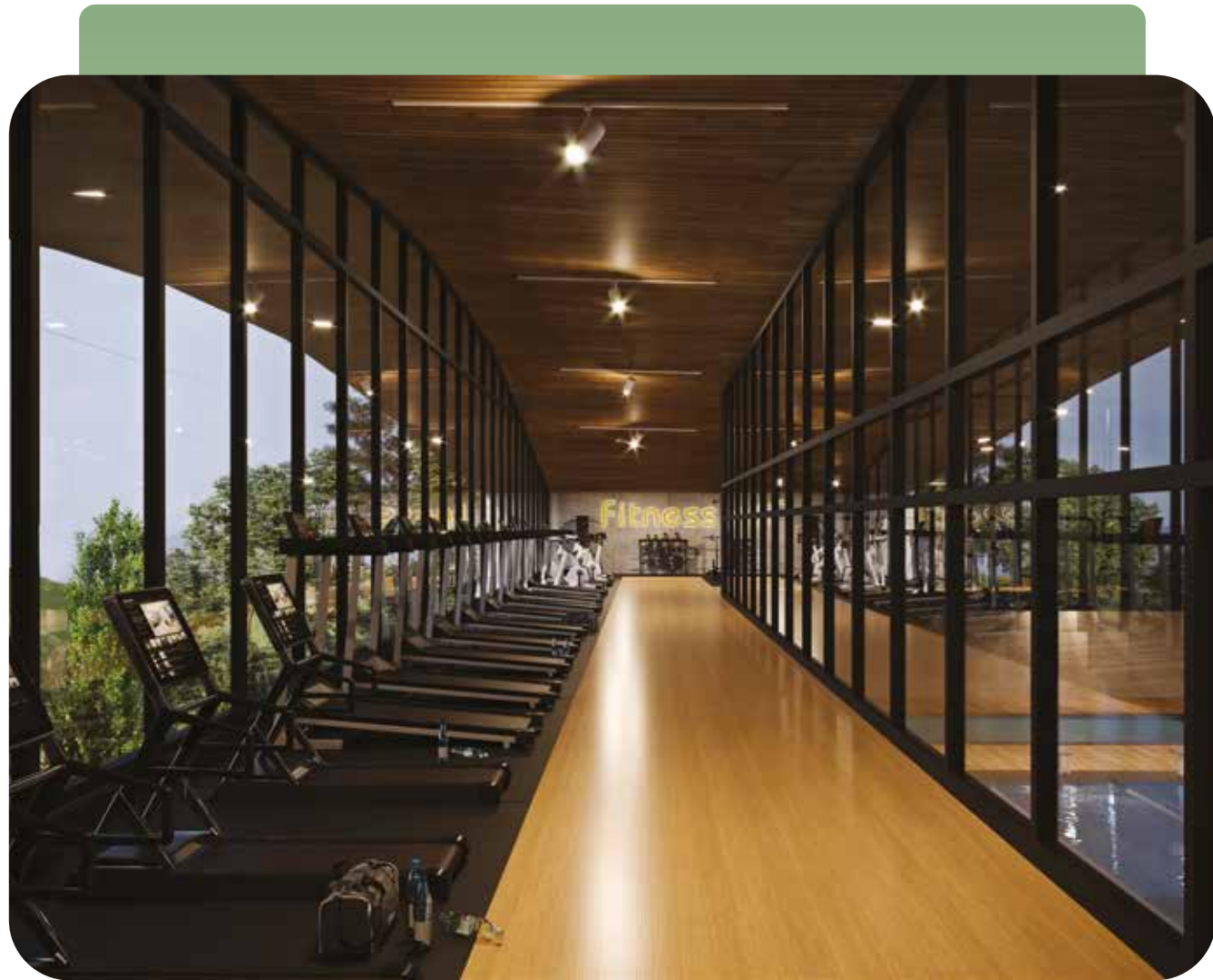


## სკორშულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსი

კომპლექსის ტერიტორიაზე შენდება ცალკე მდგომი, 3-სართულიანი შენობა, სადაც განთავსდება 25-მეტრიანი ოლიმპიური და საბავშვო აუზები, სავარჯიშო დარბაზი, სპა და კაფე ღია ტერასით.

#გადმოიჩვენეთან





#ԾՆՐԹՄՐՈՒՐՅՅԵՄՆԵ





25-მეტრიანი ოლიმპიური და სანაპირო აუზები



#ბანაობისკონცეფცია



## 250 მეტრის სიღრმის ველობილივი

#გადაგორვივის



# სუიჩარე დანსმუდი კითხვები

## სად მდებარეობს კომპლექსი?

ჩვენი მისამართია: საბურთალო, უნივერსიტეტის ქუჩა 24.

## მინიმალური და მაქსიმალური ფართობი?

ჩვენს ახალ საცხოვრებელ კომპლექსს ბინის ფართობი შეადგენს 50 კვ.მ-დან 175 კვ.მ-მდე, სხვადასხვა მდებარეობით და ფართობის თქვენი კომფორტული განაგებობით.

## როდის სრულდება მშენებლობა?

ახალი კომპლექსის მშენებლობა 2023 წელს დასრულდება.

## რა მდგომარეობაში იქნება?

ბინები, მყიდველის სურვილისამებრ, აჩვენებენ თეთრი კარკასით ან სრული ჩამოსხმით ბარდას.

## აჩვენებენ თეთრი კარკასი გუნდსომბს:

- ▲ იატაკის მოჭიმვას;
- ▲ შიდა ტიხრების მოწყობას ბუნებრივი სანატრის აკუსტიკური ბლოკით;
- ▲ ცენტრალური გათბობისა და კონდიციონერის ბლოკის სათავსო ადგილს;
- ▲ ალუმინის კარ-ფანჯარას;
- ▲ ცენტრალურ შესასვლელს, დიქონის კარს;
- ▲ ბინაზე მყვანად ელექტრომობილსა და კომუნიკაციებს;
- ▲ მარტივად დასასვლელს;
- ▲ მოკრძალებულ სადარბაზოსა და ფასაღს.

## რა ღირს ფართობი მინიმალური და მაქსიმალური და პირდაპირი მოქმედება?

ბინის ფართობსა და მაქსიმალური პირდაპირი მოქმედება - უპროცენტო განვადება მშენებლობის დასრულებამდე ან იმპროვიზირებული სესხი.

ბინის ღირებულება ცვლილებადი ხდის და საჩუქრის მიხედვით, ასევე, ფასი იცვლება მშენებლობის სხვადასხვა ეტაპზე და პერიოდული აქტივობის დროს.





## ჩვენნი მდებარეობა

კომპლექსი მდებარეობს ქადაქის ცენტრში, მშვიდ, ეკოლოგიურად სუფთა გარემოში ადგილას.

მისამართი: თბილისი, საბურთალო, უნივერსიტეტის ქუჩა N24

ბინების ნომერი-ერთი მთავარი უპირატესობა მისი ადგილმდებარეობაა. დედაქადაქის გარემოში და მყარად ადგილას მდებარე შენობიდან მოდურ შენობა მისი სხვადასხვა მნიშვნელოვანი მახასიათებელი. კომპლექსიან 50 მუშაობის ადგილს საბურთალო-გაბეის დამაკავშირებელი საფეხმავალი ხიდი. 2023 წლის ბოლოსთვის საფეხმავალი ხიდი მდებარე ადგილას სამაქანო ხიდი და ბევრად გამართვება ვაკის ტერიტორიაზე მოხვედრის.

კომპლექსთან 500 მუშაობის ადგილს მთლიანად ბუნებრივი უნივერსიტეტი, ასევე - სანაპირო, სპორტულ-გამაჯანსაღებელი და სხვა მნიშვნელოვანი მახასიათებელი.



2022



#ბარამიჩვიანი

[WWW.GREENHILL.GE](http://WWW.GREENHILL.GE)



📍 უნივერსიტეტის ქ. N24  
📍 UNIVERSITY STR. N24

🌐 [WWW.GREENHILL.GE](http://WWW.GREENHILL.GE)  
☎ +995 322 191 191 +995 598 901 901